

Betaalbaar en hoogwaardig wonen voor iedereen.



Timpaan

De andere ontwikkelaar

Timpaan is een allround ontwikkelaar, die voortgekomen is uit een woningcorporatie. De zelfstandige organisatie is in augustus 1996 opgericht als Stichting Timpaan. Timpaan ontwikkelt risicodragende projecten, puur commerciële projecten maar ook huisvesting van mensen met de smalle beurs in samenwerking met woningcorporaties.

Timpaan opereert commercieel waar mogelijk en maatschappelijk waar wenselijk en heeft daarbij de voorkeur op het snijvlak van publiek en privaat.

Met deze instelling is Timpaan 'een andere ontwikkelaar' en als

maatschappelijk ondernemer een vertrouwde partner voor gemeenten. Dankzij het brede relatienetwerk en de ervaring vormt de organisatie dikwijls een natuurlijke brug tussen gemeenten, corporaties, zorginstellingen en commerciële ontwikkelaars. De core business van Timpaan is de ontwikkeling van woningbouw. Dit varieert van exclusieve tot betaalbare, zeer aantrekkelijk geprijsde woningen. Een van deze betaalbare woningconcepten is de Timpaan Verandawoning®. Daarnaast wordt Timpaan regelmatig gevraagd voor complexe binnenstedelijke herontwikkelingen en gebiedsontwikkelingen.

Timpaan realiseert op verschillende locaties in Nederland specifieke buurten met een eigen identiteit. Sfeer en stijl zijn afhankelijk van de eisen en randvoorwaarden die elke locatie met zich meebrengt en bij deze projecten te herleiden in architectuur en stedenbouw.



Stedelijk wonen ▲ Herstructurering van de Rooie Buurt in Katwijk

Na jarenlange discussie over het wel of niet slopen van de gehele Rooie Buurt heeft de Woonstichting KBV een aantal jaar geleden Timpaan benaderd om gezamenlijk de impasse te doorbreken en te komen tot een totaalplan voor de Rooie Buurt. In dit plan is, naast nieuwbouw, een groot deel van de bestaande voorraad behouden gebleven en gerenoveerd.

Zorgeloos wonen ▼ Multifunctioneel woonzorg- complex in centrum van Voorhout

Op het terrein van het huidige verzorgingshuis Agnes in het centrum van Voorhout verrijst in 2007 het project Herenstaete. HerenStaete is een nieuw multifunctioneel woonzorgcentrum. Hierin komen vrijesector appartementen, zelfstandig wonen, medische zorg en dienstverlening onder één dak.



Dorps wonen ▲ Kleinschalige woonwijk in Beinsdorp

Op het terrein van een voormalig graanbedrijf in Beinsdorp ontwikkelt Timpaan een kleinschalige woonwijk. Het plan omvat 41 woningen in diverse prijsklassen waaronder 10 twee onder een kap woningen, 11 rijwoningen en 20 Timpaan Verandawoningen® voor starters. Vrij-op-naamprijzen vanaf € 125.000,--.

Eigentijds wonen ▼ Rietgedekte watervilla's en startersappartementen in Hoofddorp

Timpaan heeft in Floriande het project "De Venne" ontwikkeld. Het betreffen hier 247 koopwoningen in zes verschillende woningtypen waaronder de vrijstaande rietgedekte watervilla's Zonnedauw (achtergrond) en de startersappartementen Blauwereggen.



Fotografie: Luuk Kramer

www.timpaan.nl

Aalsmeerderdijk 640
1435 BW Rijsenhout
Postbus 64
1430 AB Aalsmeer
T 0297-382580
F 0297-382585
E info@timpaan.nl