

PERSBERICHT

Rijsenhout, 7 januari 2014

Betaalbare starterswoningen van Timpaan in Heerhugowaard extreem laag in energieverbruik

Het lage energieverbruik van de 24 Timpaan Verandawoningen in het project Het Groene Kruid gelegen aan De Weegbree, Tijm en Melisse te Heerhugowaard overtreft ieders verwachting. De unieke woningen voldoen aan hoge bouwtechnische en organisatorische criteria en zijn daardoor laag energievragend (label A++++) en onderhoudsarm. Bovendien bieden de Verandawoningen een hoog wooncomfort en een gezond leefklimaat.

Koppen VastGoed heeft direct na oplevering van de woningen meer dan een jaar het energiegebruik gemonitord van negen woningen van project Het Groene Kruid. De verwachtingen waren hoog gespannen bij deze laag energievragende woningen. Maar het werkelijke verbruik van gas en elektra ligt circa 25-50% onder het laag geschatte verbruik. De voorbereidingen, de uitvoering en de verrichtte prestatiemetingen voorspelde het al, maar nu is het door de energiemeter bewezen. "Een fantastisch resultaat," aldus Willem Koppen.

Op voorhand was ingeschat dat de gemiddelde energiekosten voor gas en elektra op € 50,- per maand zou komen voor de zogenaamde 'rug aan rug' woningen en € 65,- per maand voor de zogenaamde 'doorzon' woningen. In de praktijk bleek dat de werkelijke kosten respectievelijk € 24,75 en € 46,80 per maand bedragen.

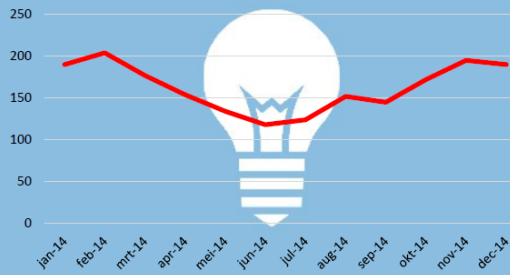
De negen bewoners die deelnamen aan het monitoren van het energieverbruik namen van Han Assink van ontwikkelaar Timpaan een taart en de opbrengst- en verbruikkaart in ontvangst. Han Assink van Timpaan: "De Verandawoning is een eigen concept van Timpaan en we bewijzen dat ook betaalbare starterswoningen met een VON prijs vanaf € 139.900,-- ook zo kunnen worden ontwikkeld dat de koper de uiteindelijke winnaar is met extreem lage woonlasten. Hier doen we het uiteindelijk voor."

Noot voor de redactie:

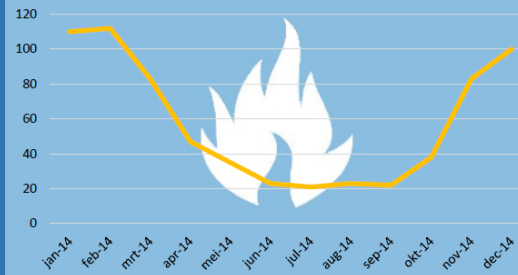
- Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Peter Naberman (06-51678733)
- Over Timpaan
Timpaan is echt een andere ontwikkelaar. Omdat de aandelen in handen zijn van de Stichting Timpaan, is het mogelijk iets moois te doen met de winst. Projecten kunnen extra kwaliteit krijgen, waarmee gebouwen en hun omgeving de toekomst aan kunnen. Ook voor het nastreven van maatschappelijke doelen is geld beschikbaar.
Aanvullende informatie over Timpaan en Het Groene Kruid vindt u op www.timpaan.nl

Energie en water verbruik 2014

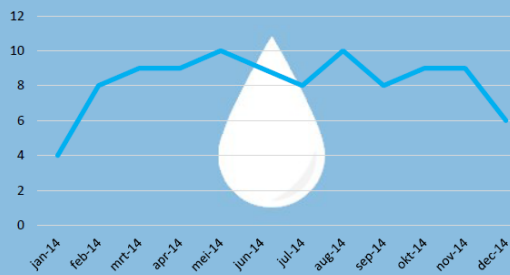
Elektra verbruik (kWh)



Gas verbruik (m3)



Water verbruik (m3)



Adres:

Elektra: 1955 (kWh)

Gas: 697 (m3)

Water: 99 (m3)



Deze gegevens zijn beschikbaar gesteld door Timpaan B.V. en Koppen VastGoed:

Timpaan
Verandawoning

HENSELMANS
ROUWREDELIJF



Zonnestroom opbrengst 2014



Versillende factoren kunnen de zonnestroom beïnvloeden, zoals de oriëntatie en de hellingshoek van de panelen, de ventilatie achter de panelen en het rendement van de zonnecellen zelf. Bij dit PV-project zijn de PV-panelen op het zuidwesten georiënteerd. De dakhelling bedraagt ca. 45 graden. Er is nagenoeg geen sprake van beschaduwing. Achter de zonnepanelen wordt ruimschoots geventileerd. De meeste zonnestroom wordt opgewekt in de zonnemaanden als de zon hoog aan de hemel staat. Is de opbrengst in een maand beduidend lager dan ingeschat? Dan kan er iets mis zijn met het systeem of de zon scheen in die maand toevallig veel minder dan verwacht. Dit laatste hoeft geen probleem te zijn voor de totale opbrengst: er zijn immers ook maanden met onverwachts veel meer zon.



Adres:

Aantal PV-panelen: 10 PV-panelen

Totaal vermogen: 2.400 Wp

Oriëntatie: Zuid-west

Totaal opbrengst in 2014: 2.451 kWh

Verhouding: 1,021 (kWh/Wp)

Deze gegevens zijn beschikbaar gesteld door Timpaan B.V. en Koppen VastGoed:

Timpaan
Verandawoning

HENSELMANS
ROUWREDELIJF

