

Slingeraak

De Meern

Binnenkort in verkoop



ONTWIKKELING:

Timpaan

De andere ontwikkelaar

B.V. Timpaan West
Postbus 64
1430 AB Aalsmeer
T +31 (0) 297 382580
www.timpaan.nl

ARCHITECTUUR EN STEDENBOUW:

ENGELARCHITECTEN

Engel Architecten
Palmdwarsstraat 38
1015 HV Amsterdam
T +31 (0) 20 489 50 47
www.engelarchitecten.nl

VERKOOP EN INFORMATIE:



Beumer Garantiemakelaars
Meerdijk 7
3454 HM DE MEERN
T +31 (0) 30 6776000
info@beumer.nl



Hendriks Makelaardij Utrecht
Maliebaan 53 Y
3581CD Utrecht
T +31 (0) 30 231 94 95
E utrecht@hendriks.nl

28 betaalbare (starters)woningen,
8 geschakelde stadsvilla's, 3 vrijstaande stadsvilla's
en 1 monumentale villa in historisch lint



Timpaan Verandawoning® is een eigen ontwikkeling van Timpaan.

DISCLAIMER:
Deze flyer is met zorg door ons samengesteld en geproduceerd. Desondanks moeten we een voorbehoud maken voor kleine maatafwijkingen en/of wijzigingen en eventuele druk- en zetfouten. De informatie is bedoeld om kandidaat kopers globaal te informeren; de flyer is geen contractstuk. Er kunnen daarom aan de artist impressions, plattegronden en doorsnede in deze flyer geen rechten worden ontleend.

www.slingeraak.nl

Wonen op de grens van oud en nieuw, Slingerak

Op de grens van oud en nieuw, vlakbij de bekende Zandweg met de karakteristieke lintbebouwing wordt een nieuwe kleinschalige wijk gebouwd: Slingerak. Een nieuwe wijk dat wordt gekenmerkt door een helder karakter dat aansluit bij de historische bebouwing van de Zandweg en de nieuwe woningen van de Leidsche Rijn. Het project bestaat uit 28 Timpaan Verandawoningen®, 8 ruime geschakelde stadsvilla's, 3 royale vrijstaande stadsvilla's en 1 monumentale villa in het historische lint.

De stadsvilla's en de Timpaan Verandawoningen® zijn met dezelfde uitgangspunten ontworpen en wel zo dat de nieuwe wijk een eigen en sterke identiteit krijgt. De metselwerk plinten, de daken bekleed met dakpannen, de overstekken, de witte boeidelen: stuk voor stuk kenmerken die in iedere woning terug komen. Behalve bij de het landhuis in het lint. Deze staat los van de wijk en heeft een geheel eigen karakter gekregen, die van de statige klassieke woning, zoals je ze wel meer vindt in dit soort historische lintbebouwingen.



Opengewerkte doorsnede starterswoning



3D plattegrond
begane grond

3D plattegrond
verdieping



28 Timpaan Verandawoningen

- Betaalbare grondgebonden (starters)woningen
- Starterslening mogelijk van maximaal € 30.000,-
- Ruime veranda aan de voorzijde woning
- Twee slaapkamers
- Woonoppervlakte ca. 76 m²
- Kaveloppervlakten van ca. 61 m² en 87 m² (met voortuin)



8 geschakelde stadsvilla's

- Ruime stadvilla's met veranda's aan de voorzijde en diepe achtertuinen
- Garages kunnen geheel of gedeeltelijk bij de woning betrokken worden
- Diverse interessante opties en indelingsvarianten
- Maar liefst 5 slaapkamers mogelijk
- Woonoppervlakten variërend van ca. 134 m² tot ca. 174 m²
- Kaveloppervlakten van ca. 216 m² tot ca. 303 m²



3 vrijstaande stadsvilla's

- Zeer royale vrijstaande stadsvilla's met grote tuin rondom de woning
- Garages kunnen geheel of gedeeltelijk bij de woning betrokken worden
- Diverse interessante opties en indelingsvarianten
- Maar liefst 5 slaapkamers mogelijk
- Woonoppervlakten variërend van ca. 158 m² tot ca. 222 m²
- Kaveloppervlakten van ca. 510 m² tot ca. 557 m²



1 vrijstaande monumentale villa

- Prachtige villa op groot kavel in historisch lint aan de Zandweg
- Royale garage die middels een bijkeuken met de woning is verbonden
- Diverse interessante opties en indelingsvarianten
- Op de verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers
- Woonoppervlakte variërend van ca. 181 m² tot ca. 214 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 650 m²